

NID

ALPHAVILLE

A busca por espaços onde o equilíbrio reina, unindo a vastidão do verde ao aconchego urbano, moldando refúgios onde cada suspiro é uma janela para o infinito.

SEGURANÇA

Alphaville é reconhecido pela baixa criminalidade e segurança reforçada, com policiamento e vigilância contínua.



- ◇ 9º CIDADE MAIS SEGURA DO BRASIL.
- ◇ 91% DOS MORADORES DE ALPHAVILLE CONSIDERAM O BAIRRO UM BOM LUGAR PARA MORAR.
- ◇ 92% ACREDITAM QUE O LOCAL PROPORCIONA UMA BOA QUALIDADE DE VIDA PARA A FAMÍLIA.

NATUREZA

A região é rica em áreas verdes, oferecendo um ambiente tranquilo e próximo à natureza, ideal para quem busca qualidade de vida e bem-estar.



Aproximadamente 20% da área total de Alphaville é composta de vegetação, incluindo vegetação nativa e árvores isoladas.

A woman with her hair in a ponytail is sitting on a couch, reading a book to a young child. The child is holding a teddy bear. A lamp is visible in the background, casting a warm glow. The scene is intimate and peaceful.

TRANQUILIDADE



O sossego predominante, especialmente aos fins de semana, contribui para um estilo de vida mais calmo e relaxante.

INFRAESTRUTURA



Alphaville conta com uma variedade de serviços, como escolas, restaurantes e shoppings, combinando conveniência com alta qualidade de vida.

A essência de um **ninho** ressoa como um refúgio íntimo e acolhedor, aninhando sonhos e oferecendo paz no coração do lar.



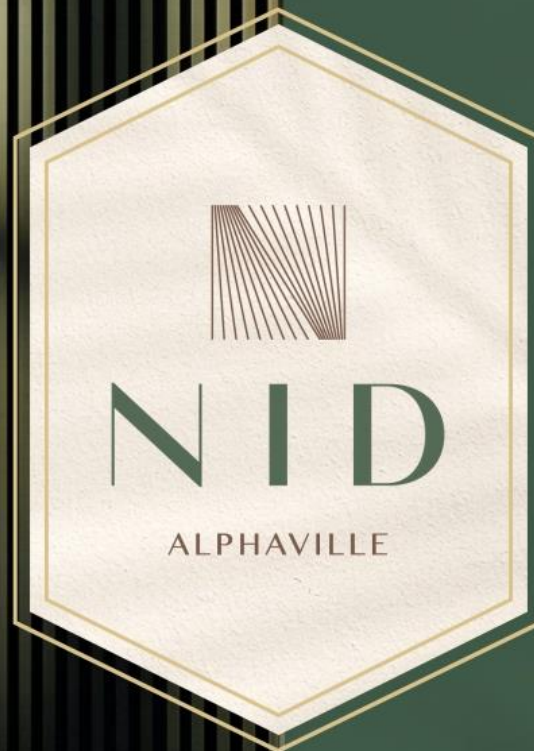
Natural



Inspirador



Descontraído



É o viver moderno sob
um olhar aperfeiçoado.

É você mais completo
na Alphaville que só
existe aqui.

BREVE LANÇAMENTO



VIAS DE ACESSO

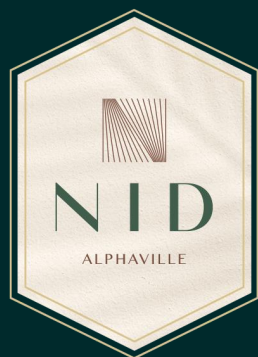
Um oásis residencial cercado de confortos urbanos por todos os lados.

350m

Castelo Branco

25 min

São Paulo



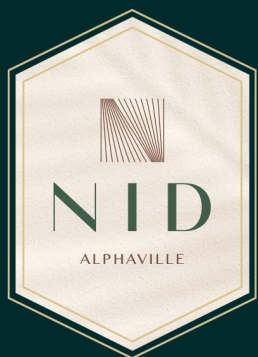


SERVIÇOS LOCAIS

Um oásis residencial cercado de confortos urbanos por todos os lados.

500m

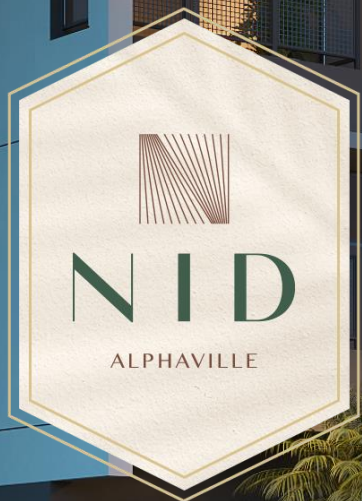
Shopping Tamboré



Pense em um novo mundo interior, inspiração que harmoniza aconchego e convívio.



BREVE LANÇAMENTO



Sem barreiras.
Planejado.
Desejado.

PRELIMINAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR.

Entre em contato com seu consultor imobiliário.

BREVE LANÇAMENTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR.

PORTARIA

Entre em contato com seu consultor imobiliário.

BREVE LANÇAMENTO



Viver moderno
sob um olhar
aperfeiçoado.

PRELIMINAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR

Entre em contato com seu consultor imobiliário.

BREVÊ LANÇAMENTO

PRELIMINAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR.

ENTRADA | ACQUA BOULEVARD

Entre em contato com seu consultor imobiliário.

BREVE LANÇAMENTO

A realidade será melhor do que o sonho.
Uma atmosfera incomparável vai abraçar seus dias.

RENTAL

PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR.

VOO DO PÁSSARO DO LAZER

Entre em contato com seu consultor imobiliário.

BREVE LANÇAMENTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR.

PISCINA

Entre em contato com seu consultor imobiliário.

BREVE LANÇAMENTO

Simply
relax.

PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR.

BANGALÔ

Entre em contato com seu consultor imobiliário.

BREVETAMENTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR.

BIRIBOL

Entre em contato com seu consultor imobiliário.

Praia urbana

Não precisa descer a serra.
Desça o elevador.

PRELIMINAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR.

QUADRA BEACH TENNIS

Entre em contato com seu consultor imobiliário.



PERSPECTIVA ILUSTRADA.

FITNESS

Entre em contato com seu consultor imobiliário.

- control
- breath
- flow
- precision
- that's pilates

PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR.

YOGA/PILATES

Entre em contato com seu consultor imobiliário.



PRELIMINAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR.

SPORT BAR

Entre em contato com seu consultor imobiliário.

BREVE LANÇAMENTO

PRELIMINAR

Alto nível de bem-estar.
Transforme a rotina em ritual de prazer.

PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR.

PISCINA COBERTA

Entre em contato com seu consultor imobiliário.

PRELIMINAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR.

PISCINA COBERTA

Entre em contato com seu consultor imobiliário.



PRELIMINAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR.

MASSAGEM

Entre em contato com seu consultor imobiliário.



PRELIMINAR

Cada um com a sua tribo.
Interação, diversão e estímulo ao convívio.

PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR.

ESPAÇO TEEN

Entre em contato com seu consultor imobiliário.



PRELIMINAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR.

BRINQUEDOTECA

Entre em contato com seu consultor imobiliário.



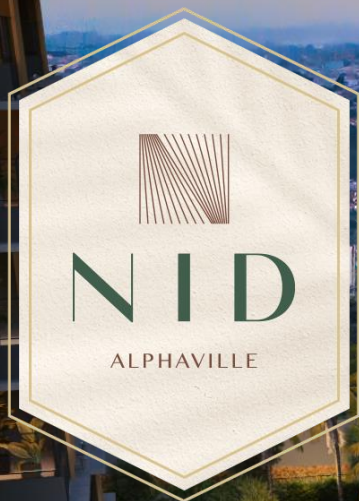
O trabalho pode ser mais leve. E Será.
Mais infraestrutura e produtividade sem sair de casa.

PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR.

COWORING

Entre em contato com seu consultor imobiliário.

BREVE LANÇAMENTO



Imagine-se
completo.

PRELIMINAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR.

Entre em contato com seu consultor imobiliário.

BREVE LANÇAMENTO



Casa de campo privativa.

Um privilégio exclusivo para os condôminos e seus convidados.



PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR.

CASA DE CAMPO

Entre em contato com seu consultor imobiliário.



PRELIMINAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR.

CASA DE CAMPO

Entre em contato com seu consultor imobiliário.

BREVE LANÇAMENTO



NID

ALPHAVILLE

IMPLANTAÇÃO
CASA DE CAMPO

359m²

Uma extensão
da sua casa.



Entre em contato com seu consultor imobiliário.

O bom gosto e o bem-estar integrados e
aninhados em espaços muito particulares.

BREVE LANÇAMENTO

ÁREAS EXTERNAS COMUNS

ENTRADA COM ESPELHO D'ÁGUA

APOIO ESPAÇO ZEN

CHURRASQUEIRA

SPORTS BAR EXTERNO

PLAYGROUND

BICICLETÁRIO

PET PLACE

ESPAÇO CONTEMPLATIVO

COMPLEXO AQUÁTICO

FITNESS EXTERNO

APOIO PILATES

APOIO GOURMET

QUADRA BEACH TENNIS

ANEXO SALÃO DE FESTAS

APOIO SALÃO DE FESTAS INFANTIL

CASA DE CAMPO EXTERNA COM SPA

POMAR

PISCINA ADULTO

PISCINA INFANIL

QUADRA POLIESPORTIVA

LOUNGE ESPAÇO ZEN

LOUNGE DECK GRAMADO



ÁREAS INTERNAS COMUNS

SALÃO DE FESTAS

FITNESS

DELIVERY

ESPAÇO YOGA/PILATES

ESPAÇO FUNCIONAL

MINI MARKET

ESPAÇO INFLUENCER

ESPAÇO TEEN

COWORKING

SPORTS BAR

BRINQUEDOTECA

CASA DE CAMPO

PET CARE

SALÃO DE FESTAS INFANTIL

ESPAÇO GOURMET

BEAUTY PLACE

SALA DE MASSAGEM

ESPAÇO ZEN

SALÃO DE JOGOS



Entre em contato com seu consultor imobiliário.



IMPLANTAÇÃO 1º PAVIMENTO

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| 1. ACESSOS DE PEDESTRES | 14. SPORTS BAR EXTERNO |
| 2. HALL E TRANSFER DE ACESSO | 15. QUADRA DE BEACH TENNIS |
| 3. ACQUA BOULEVARD | 16. CHURRASQUEIRA |
| 4. ANEXO SALÃO DE FESTAS | 17. PLAYGROUND |
| 5. FITNESS EXTERNO | 18. CASA DE CAMPO |
| 6. QUADRA POLIESPORTIVA | 19. PORTE-COCHÈRE |
| 7. ESPAÇO CONTEMPLATIVO | 20. VAGAS VISITANTES |
| 8. PET PLACE | 21. ÁREA DE DESACELERAÇÃO |
| 9. POMAR | 22. ACESSO VEÍCULOS |
| 10. COMPLEXO AQUÁTICO* | 23. SAÍDA VEÍCULOS |
| 11. LOUNGE DECK GRAMADO | |
| 12. PISCINA INFANTIL | |
| 13. LOUNGE ESPAÇO ZEN | |

*Complexo aquático com piscina adulto de 5x25m, deck molhado com day bed e espreguiçadeiras, piscina de biri bol e spa com jatos de hidromassagem.



IMPLANTAÇÃO PRELIMINAR.



IMPLANTAÇÃO 1º PAVIMENTO

- | | |
|--------------------------|------------------------------|
| 1. ESPAÇO FUNCIONAL | 14. ESPAÇO ZEN |
| 2. ESPAÇO TEEN | 15. SALA DE MASSAGEM |
| 3. ESPAÇO INFLUENCER | 16. BEAUTY PLACE |
| 4. SALÃO DE FESTAS | 17. SPORTS BAR |
| 5. ESPAÇO YOGA E PILATES | 18. HALL ACESSO TORRE D |
| 6. FITNESS* | 19. SALÃO DE FESTAS INFANTIL |
| 7. MINI MARKET | 20. BRINQUEDOTECA |
| 8. DELIVERY | 21. CASA DE CAMPO*** |
| 9. HALL ACESSO TORRE A | 22. ESPAÇO GOURMET |
| 10. COWORKING** | 23. HALL DE ACESSO TORRE C |
| 11. PET CARE | |
| 12. SALÃO DE JOGOS | |
| 13. HALL ACESSO TORRE B | |

* Fitness com 116m² (somando fitness, pilates/yoga e espaço funcional temos 240m² de espaços ginásticos)

** Coworking com 150m²

*** Casa de Campo com 142m² internos, interno + externo temos 359m²



AVENIDA STURLO HORNÓRIO ALVARES FERREIRO

IMPLANTAÇÃO PRELIMINAR.

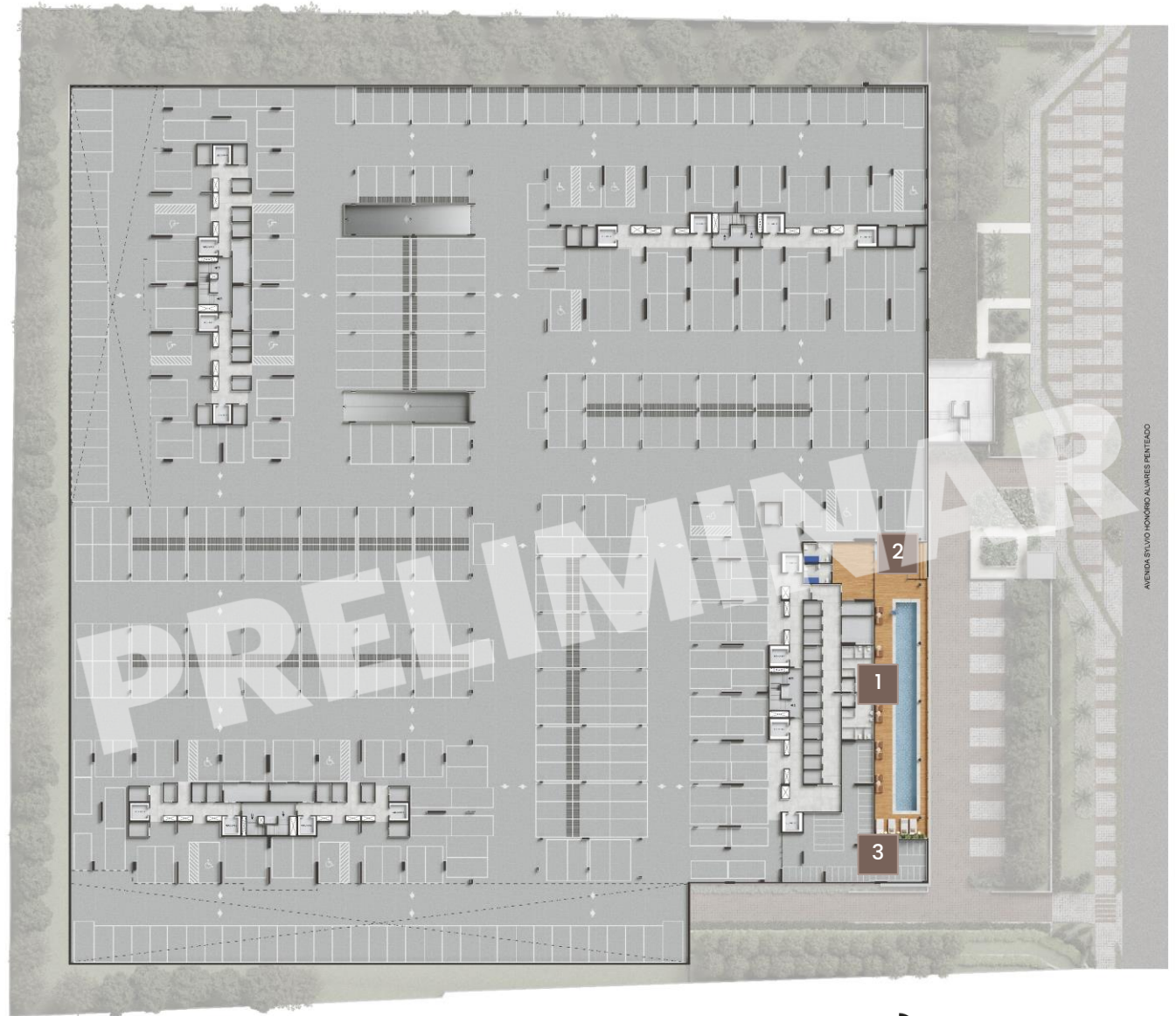
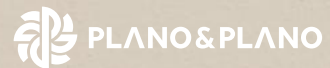


Entre em contato com seu consultor imobiliário.



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

1. PISCINA COBERTA COM RAIA DE 25M
2. SAUNA ÚMIDA
3. BICICLETÁRIO



IMPLANTAÇÃO PRELIMINAR.

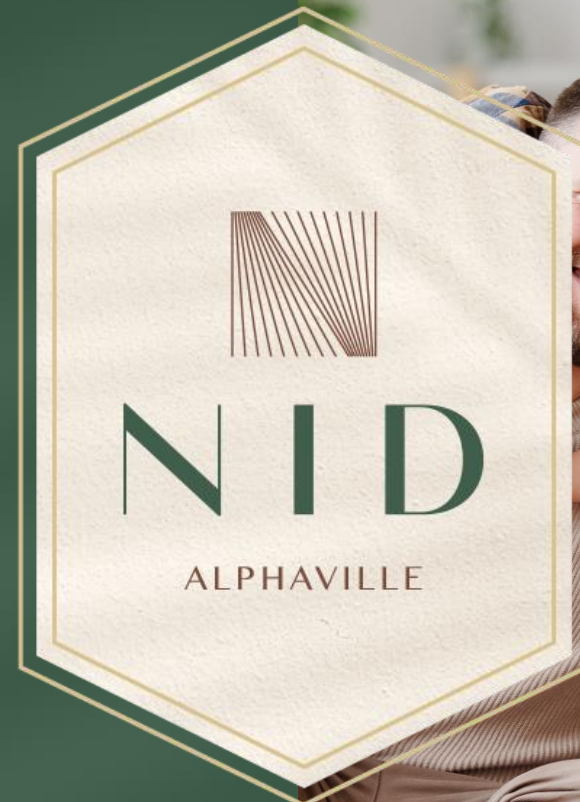


Entre em contato com seu consultor imobiliário.

BREVE LANÇAMENTO

75A
153M²
2 E 3 SUÍTES

Seu universo
ilimitado.

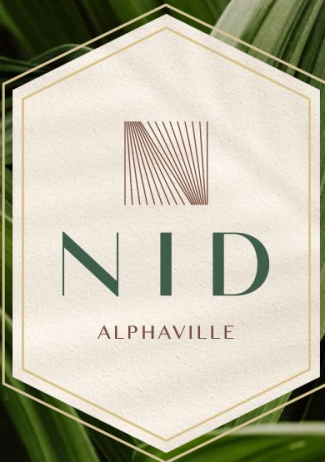


BREVE LANÇAMENTO

PLANTA

75M²

2 DORMS.
COM 1 SUÍTE



PLANO&PLANO

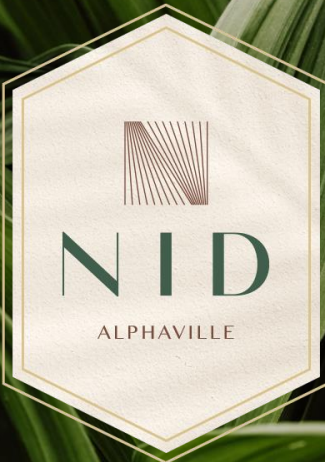
Entre em contato com seu consultor imobiliário.

BREVE LANÇAMENTO

PLANTA

76M²

2 DORMS.
COM 2 SUÍTES



PLANO&PLANO



PLANTA PRELIMINAR.

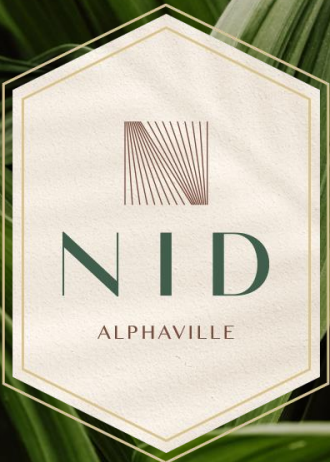
Entre em contato com seu consultor imobiliário.

BREVE LANÇAMENTO

PLANTA

85M²

3 DORMS.
PADRÃO



PLANO&PLANO



PLANTA PRELIMINAR.

Entre em contato com seu consultor imobiliário.

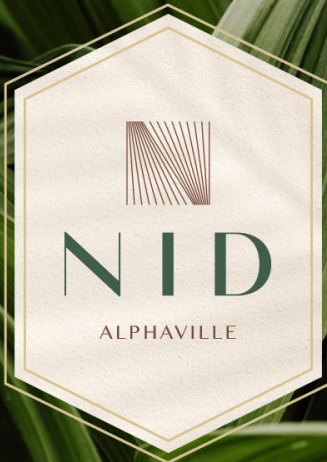
BREVE LANÇAMENTO

PLANO&PLANO

PLANTA

85M²

3 DORMS.
SALA AMPLIADA



PLANTA PRELIMINAR.

Entre em contato com seu consultor imobiliário.

BREVE LANÇAMENTO

PLANTA

107M²

4 DORMS.
PADRÃO



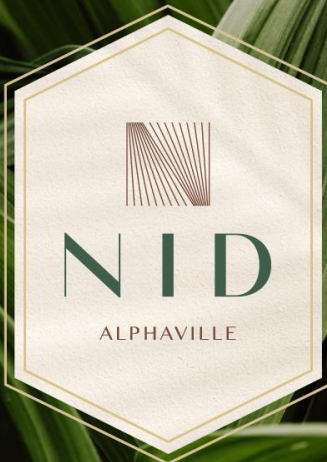
PLANTA PRELIMINAR.
Entre em contato com seu consultor imobiliário.

BREVE LANÇAMENTO

PLANTA

192M²

DUPLEX INFERIOR
4 DORM. PADRÃO



 PLANO&PLANO

PLANTA PRELIMINAR.

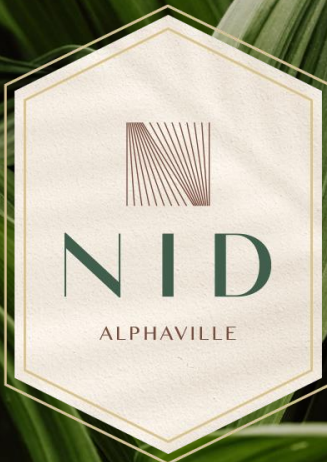
Entre em contato com seu consultor imobiliário.

BREVE LANÇAMENTO

PLANTA

192M²

DUPLEX SUPERIOR
4 DORM. PADRÃO



 PLANO&PLANO

PLANTA PRELIMINAR.

Entre em contato com seu consultor imobiliário.



PLANO & PLANO



26 anos
no mercado



mais de
77 mil
unidades lançadas



mais de
3,2 M
M² construídos



mais de
55 mil
unidades
entregues



ESTADO DE
SÃO PAULO

1. Sorocaba
2. Jundiaí
3. Campinas
4. Guarulhos
5. Barueri
6. São Bernardo do Campo
7. Diadema
8. Santo André
9. São Caetano do Sul
10. São Paulo
11. Hortolândia

MARANHÃO

12. São Luís

RIO GRANDE
DO NORTE

13. Natal
14. Parnamirim



ATIVO EM

14

CIDADES

 PLANO & PLANO

Entre em contato com seu consultor imobiliário.

